

香港首個五年規劃 有關發展局的主要指標及工作目標

主要指標

- 載於第一篇的主要指標共 22 個，與發展局相關的主要指標有 2 個

香港五年規劃			
1. 主要指標 (第一篇#11)			
項目	基準年 (2025 年， 除非另有註明)	2030 年	屬性
北部都會區「熟地」 五年產出量 (公頃)	120 (2021-22 至 2025-26 年 度)	900 (2026-27 至 2030-31 年度)	約束性
2. 主要指標 (第一篇#12)			
項目	基準年 (2025 年， 除非另有註明)	2030 年	屬性
北部都會區住宅五年 落成量 (單位)	11 000 (2021-22 至 2025-26 年度)	70 000 (2026-27 至 2030-31 年度)	預期性

工作目標

- 載於各專欄的工作目標共 57 個，與發展局相關的工作目標有 4 個

香港五年規劃
1. 推進洪水橋產業園建設 開始營運政府全資擁有的洪水橋產業園有限公司，分階段發展 27.5 公頃用地。(第三篇專欄 26(3))

香港五年規劃	
2. 推進現代物流和其他產業發展	洪水橋已預留約 32 公頃土地打造「現代物流圈」，圈內「熟地」將於 2027-28 年度起陸續推出發展。(第三篇專欄 26(4))
3. 推進現代物流和其他產業發展	位於洪水橋片區項目的一幅「企業及科技園」用地已批出，預計中標者會在 2030 年年初完成建設大樓，其餘兩幅批撥予洪水橋產業園有限公司。(第三篇專欄 26(4))
4. 持續造地，建立土地儲備	預計未來十年（即 2026-27 至 2035-36 年度）「熟地」產量約 2 500 公頃，當中約 1 400 公頃預計在未來五年（即 2026-27 至 2030-31 年度）產出。(第五篇專欄 35)

- 分布於章節內文的工作目標共 26 個，與發展局相關的工作目標有 4 個

香港五年規劃	
1. 北都大學城	打鼓嶺大學城由 2030 年開始陸續產出用地，支持新興產業、先進建造業、傳統產業及新型工業的發展，促進區內院校與產業對接，加速成果商業化。(第三篇第 3.9 段)
2. 多元開發宜居宜業宜遊大都會	訂立《北部都會區發展條例》。(第三篇第 3.21 段)
3. 多元開發宜居宜業宜遊大都會	推進北部都會區房屋和經濟建設，目標是產出的土地在未來五年可以提供超過 100 萬平方米經濟樓面面積。(第三篇第 3.22 段)
4. 完善多元安居體系	市區重建局未來五年將投放不少於約 400 億元推動舊區更新。(第五篇第 5.39 段)